

# エイブル、外部連携を加速 家主・入居者向けサービスを強化

賃貸管理大手のエイブル(東京都港区)は、外部と連携したサービス向上を推進している。10月21日には、シード・コーポレーション(福岡市)、レンジンシヤルペイメント(東京都中央区)と業務提携を行い、賃貸入居者向けサービス「ライフサポート24h amoro.com(マモロカ)」の提供を開始。22日には、WeatherPark(ウェルスパーク・東京都渋谷区)の賃貸管理・運用アプリケーション「WeatherPark ビジネス」を年内より順次導入していくことを発表し、

## ＜外部との連携による新サービス＞

<p>【連携企業】 シード・コーポレーション レンジンシヤルペイメント</p> <p>【サービス名】 ライフサポート24h amoro.com(マモロカ)</p> <p>【サービス内容】 緊急駆け付けサービス 故障トラブル解決支援サービス 生活相談ダイヤル 生活便利サービス 自転車修理補助金サービス</p>	<p>【連携企業】 WeatherPark</p> <p>【サービス内容】 オーナー向け集金管理・運用アプリケーション「WeatherPark ビジネス」の導入</p>
--	--

「WeatherPark ビジネス」は、スマートフォンのほか、スマートフォンを介して、手軽に各月・年間の収支を確認でき、各種契約情報を一括管理することが可能。従来は郵送やEメール等で受け取っていた賃貸管理の収支報告をスマホアプリ等で確認できるため、オーナーとエイブルの双方の業務負担軽減につながる。また、オーナーはチャット機能を通じて、いつでも気軽に相談できるため、コミュニケーションの円滑化も期待できる。

## 管理戸数5000戸突破

### 設備・原状回復保証を開始

「WeatherPark ビジネス」は、スマートフォンのほか、スマートフォンを介して、手軽に各月・年間の収支を確認でき、各種契約情報を一括管理することが可能。従来は郵送やEメール等で受け取っていた賃貸管理の収支報告をスマホアプリ等で確認できるため、オーナーとエイブルの双方の業務負担軽減につながる。また、オーナーはチャット機能を通じて、いつでも気軽に相談できるため、コミュニケーションの円滑化も期待できる。

投資用中古マンション売買などを手掛けるランドネット(東京都港区)は10月31日時点で、管理戸数が5000戸を突破した。10年前の10倍規模に成長した。理由の一つにサービスの充実化が関係している。

具体的には、エアコン、給湯機、換気扇、インターネットなどが故障した場合に設備交換ができる。また、クロスや張り替えやクックションフロアの修繕といった退去後の原状回復工事についてもオーナーの費用負担無しに行う。現在、約10人のオーナーが同サービスを利用している。

## ランドネット

投資用中古マンション売買などを手掛けるランドネット(東京都港区)は10月31日時点で、管理戸数が5000戸を突破した。10年前の10倍規模に成長した。理由の一つにサービスの充実化が関係している。

具体的には、エアコン、給湯機、換気扇、インターネットなどが故障した場合に設備交換ができる。また、クロスや張り替えやクックションフロアの修繕といった退去後の原状回復工事についてもオーナーの費用負担無しに行う。現在、約10人のオーナーが同サービスを利用している。

## 単一IDで物件情報管理に意欲

### 不動産情報共有推進協議会が設立イベント

レドール(ライフ)・東京千代田区、ゼンリン(福岡県北九州市)、金保連(神奈川県横浜市)、デジタルベイス(千葉県)・東京都中央区は10月に「一般社団法人不動産情報共有推進協議会」を設立し、今月5日に設立記念イベントを開催した。申込者は56人、オンラインで45人が参加した。不動産取引と流通の活性化を目的に、プロ

解決の方案に掲げるプラットフォーム開発については10月に不動産ID発行システムのβ版(試用版)を公開した。システム開発と運営を組織として行うために一般社団法人を設立。今月中旬から12月にかけてパートナー企業を募り、試用版を使ったデータの登録や活用(POC)の実証実験)を行う。

イベントでは協議会で

## ウェブ接客・内見 本格

### レオパレス21 直営店14

レオパレス21(東京都中野区)で、非対面接客は、家族と一緒に来店して現地の下見をする。交際費負担や時間の拘束があるが、ウェブ上ならより気軽に相談してもらおうと「WEB内見」サービスを開始した。

ウェブ接客は、家族と一緒に来店して現地の下見をする。交際費負担や時間の拘束があるが、ウェブ上ならより気軽に相談してもらおうと「WEB内見」サービスを開始した。